

Madrid, 23 de junio de 2009

## Comunicado de prensa

### **AXA REIM anuncia la compra del hotel AB Skipper de Barcelona y firma un contrato de gestión con Accor Hoteles España**

AXA REIM adquiere el hotel AB Skipper de Barcelona para REOF 2, un fondo de inversión gestionado por la entidad, al promotor español Grupo Preyco 44.

AXA REIM confía a Accor Hoteles España la gestión del hotel durante 20 años. El hotel se une así al grupo Accor, convirtiéndose a partir de hoy en **Pullman Barcelona Skipper**, el hotel número 40 de la cadena Pullman, la marca de hotelería de alta gama de Accor, concebida para responder a las necesidades de las mujeres y hombres de negocios.

El hotel está situado en el Puerto Olímpico de Barcelona, cerca de la playa de la Barceloneta, a 10 minutos del centro de la ciudad y del Centro de Convenciones Internacional de Barcelona (CCIB), y a sólo 12 km del aeropuerto. Cuenta con 241 habitaciones, incluyendo 11 junior suites. Dispone además de dos piscinas exteriores, tres bares, dos restaurantes, 80 plazas de parking y un centro de convenciones compuesto por 9 salas de reunión dotadas con todos los equipamientos tecnológicos (business center, Internet corner y wifi gratuito) que puede acoger hasta 800 personas.

#### **A propósito del fondo de inversión European Real Estate Opportunity Fund II (REOF 2)**

European Real Estate Opportunity Fund II (REOF 2) es un fondo lanzado a finales del 2006 y gestionado por AXA REIM. Este fondo Private Equity Pan-Europeo y multi-inversor invierte en la deuda inmobiliaria con la adquisición de tramos o emisiones completas de deuda preferente así como en activos inmobiliarios de fuerte potencial. El fondo tiene una capacidad de inversión de 500 millones de € y está actualmente en fase de adquisición.

#### **A propósito de AXA REIM**

AXA REIM, filial 100% del Grupo AXA IM, es especialista en la gestión de fondos inmobiliarios, con 40.000 millones de euros de activos bajo gestión a finales de marzo de 2009.

AXA REIM es uno de los gestores de inversiones inmobiliarias más diversificados, con una infraestructura paneuropea establecida y con un desarrollo en curso en Asia. Cuenta con 515 colaboradores en 21 países. Aporta una gran experiencia pluridisciplinar cubriendo una extensa gama de activos inmobiliarios (oficinas, comercios, hoteles, logística).

AXA REIM gestiona más de 80 activos hoteleros (más de 11.000 habitaciones) para la cuenta de los fondos APIV, EHV y REOF 2, así que en el marco de mandatos. [www.axa-reim.com](http://www.axa-reim.com)

## **A propósito de Accor Hoteles España**

Accor Hoteles España es filial 100 % del grupo Accor. Con 64 hoteles y 7.569 habitaciones es la primera cadena hotelera extranjera en España. Accor Hoteles España está presente en las principales ciudades españolas con las marcas Sofitel, Pullman, Novotel, Mercure, Ibis, Etap y Formule 1.

Accor, grupo mundial y líder europeo en hotelería, líder mundial en servicios a las empresas y colectividades públicas, está presente en casi 100 países con 150.000 colaboradores. El Grupo pone al servicio de sus clientes la experiencia adquirida desde hace más de 40 años en sus dos grandes actividades:

- la Hotelería, con las marcas Sofitel, Pullman, MGallery, Novotel, Mercure, Suitehotel, Ibis, All seasons, Etap Hotel, Formule 1 y Motel 6, que representan 4.000 hoteles y cerca de 500.000 habitaciones en 90 países, así como sus actividades complementarias, especialmente a través de Lenôtre;
- los Servicios: 32 millones de personas se benefician en 40 países de las prestaciones de Accor Services (ventajas para los empleados y el público, recompensas y programas de fidelidad y gestión de gastos profesionales).

## **Contactos Prensa:**

### **ACCOR HOSPITALITY**

Rebeca AVILA  
Tél. + 34 91 382 80 16  
[rebeca.avila@accor.com](mailto:rebeca.avila@accor.com)

### **AXA REIM**

Jocelyne TAMSSOM  
Tél. +33 1 44 45 97 95  
[jocelyne.tamssom@axa-im.com](mailto:jocelyne.tamssom@axa-im.com)