

NOTA DE PRENSA, MADRID, 4 de diciembre de 2007

## **AXA REIM IBÉRICA anuncia la adquisición de un edificio de oficinas de 41.000 m2 en Manoteras, en el distrito norte de Madrid**

AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM) ha adquirido un edificio de oficinas en Camino Fuente de la Mora nº 1, en el distrito madrileño Manoteras, para uno de sus mayores clientes. El vendedor, ONCISA, es uno de los principales promotores inmobiliarios de España.

El inmueble ha sido construido con una gran fachada a la M-11, en un terreno de 16.700 m2. Consta de 41.345 m2 de superficie de oficinas, distribuidos en seis plantas, y de 561 plazas de garaje en dos sótanos.

Su tamaño, excelente ubicación y fácil acceso, tanto por la M-30, la M-11, la A-1 y la red de Metro, hacen que sea un destacado inmueble dentro del mercado de oficinas de Madrid.

La propiedad ha sido alquilada al 100% antes de la entrega, que ha tenido lugar recientemente.

AXA REIM ha contado con el asesoramiento del despacho internacional de abogados LINKLATERS, y ONCISA con el despacho de abogados URÍA MENÉNDEZ y la consultoría inmobiliaria internacional SAVILLS.

### **Personas de contacto:**

AXA REIM IBERICA  
Virginia Rico de la Viesca  
Tel.: +34 91 538 59 99  
[virginia.rico@axa-im.com](mailto:virginia.rico@axa-im.com)

AXA REIM  
Jocelyne Tamssom  
Tel.: + 33 1 44 45 97 95  
[jocelyne.tamssom@axa-im](mailto:jocelyne.tamssom@axa-im)

**Nota a los editores:**

**AXA REIM**, es una empresa del grupo AXA IM, especialista en inversiones inmobiliarias, con más de 42.000 millones de euros gestionados en octubre de 2007.

En Europa, entre el 2004 y el 2006, tuvo un volumen de más de 14.000 millones de euros en transacciones. Además, en el 2006 AXA REIM completó 106 adquisiciones por un valor aproximado de 3.700 millones de euros y 1.900 millones de euros en ventas para sus clientes.

AXA REIM tiene una extensa infraestructura inmobiliaria Paneuropea, con más de 500 empleados con base en 12 oficinas y actividad en 18 países. Como tal, es una de las empresas inmobiliarias más grandes y diversificadas que provee experiencia multidisciplinar en una amplia variedad de tipos de inmuebles. Además, durante el 2006 AXA REIM se expandió a Asia, abriendo una oficina en Tokio y estableciendo su presencia en Singapur.

Para más información, visite la página web [www.axa-reim.com](http://www.axa-reim.com)

Este comunicado de prensa se publica en la fecha indicada. No constituye una Promoción Financiera según la definición de la “*Financial Services Authority*” y únicamente tiene efectos informativos. No habrá que tomar decisiones financieras basándose en la información proporcionada.