

NOTA DE PRENSA, MADRID, 22 de mayo de 2008

AXA REIM anuncia la compra de la mayor parte del parque comercial de medianas Rivas Futura al Grupo Avantis

AXA Real Estate Investment Managers (AXA REIM) ha adquirido, para un fondo de inversión gestionado por la entidad, cuatro naves comerciales del parque comercial Rivas Futura, ubicado el distrito madrileño de Rivas Vaciamadrid.

Las cuatro naves comerciales que han sido objeto de la transacción cuentan con una superficie construida de 37.012m² y están ocupadas por más de treinta inquilinos, entre los que destacan El Corte Inglés, Decathlon, Media Markt y Toys'R'Us. A parte de estas naves el parque se completa con el Leroy Merlin más grande de Europa, con una superficie de 17.672 m².

El parque comercial está ubicado frente al centro comercial H₂Ocio de 50.316 m², propiedad del Grupo AVANTIS, lo que convierte la zona en uno de los principales focos de atracción comercial del sur de Madrid, debido a su extensión, la variedad de tiendas y la facilidad de acceso a través de metro o por carretera al tener fachada y acceso directo a la A3.

Hermann Montenegro, Consejero Delegado de AXA REIM en España, ha destacado la importancia de esta transacción “por la excelente calidad de los inquilinos del parque, la creciente consolidación de la zona y por tratarse de uno de los principales parques comerciales de España”.

Persona de contacto:

AXA REIM IBERICA
Virginia Rico de la Viesca
Tel.: +34 91 406 72 72
virginia.rico@axa-im.com

AXA REIM
Jocelyne Tamssom
Tel.: + 33 1 44 45 97 95
jocelyne.tamssom@axa-im

Nota a los editores:

AXA REIM, es una empresa del grupo AXA IM, especialista en inversiones inmobiliarias, con más de 41.600 millones de euros gestionados en marzo de 2008.

AXA REIM tiene una extensa infraestructura inmobiliaria Paneuropea, con más de 500 empleados con base en 12 oficinas y actividad en 19 países. Como tal, es una de las empresas inmobiliarias más grandes y diversificadas que provee experiencia multidisciplinar en una amplia variedad de tipos de inmuebles.

Para más información, visiten la página web www.axa-reim.com

Este comunicado de prensa se publica en la fecha indicada. No constituye una Promoción Financiera según la definición de la *"Financial Services Authority"* y únicamente tiene efectos informativos. No habrá que tomar decisiones financieras basándose en la información proporcionada.